

Generalplaner-Ausschreibung Sanierung Garage 1

ANHANG A zu SIMAP-Publikation:

Eignungs- und Zuschlagskriterien sowie weitere Informationen

1 ALLGEMEINE INFORMATIONEN

BERNMOBIL bringt die Garage 1 und Werkstatt Spenglerei (Gebäudehülle und Haus- und Betriebstechnik) auf den neuesten Stand. Die Betriebssicherheit wird mit dieser Investition für die nächsten 20 Jahre sichergestellt.

Im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung wird von der BERNMOBIL ein erfahrenes und kompetentes Generalplaner-Team gesucht, welches in der Lage ist, die Sanierung Garage 1, BERNMOBIL zu planen und zu realisieren.

2 EIGNUNGSKRITERIEN

Die nachfolgenden Eignungskriterien müssen von allen im GP-Team beteiligten Unternehmerinnen zwingend erfüllt werden.

Krit.	Bezeichnung	Erklärung
1.	Selbstdeklaration (gilt für: Generalplaner/Architekt, Bauingenieur, Fachingenieur HLK, Fachingenieur Sanitär, Elektroingenieur, Fachkoordination Haustechnik)	Anforderung: Zulassungsbedingungen nach Art. 24 ÖBV (Vertragsvorlage, Anhang 3, Selbstdeklarationsformular verwenden) Nachweis: Nachweiserbringung gemäss Erfassungsblatt Anhang B Erfassungsblatt Eignungskriterien zu SIMAP- Publikation.
2.	Firmenreferenzen (gilt für: Generalplaner/Architekt, Bauingenieur, Fachingenieur HLK, Fachingenieur Sanitär, Elektroingenieur, Fachkoordination Haustechnik)	Anforderung: Die Anbieterin verfügt über ein Referenzprojekt im Bereich von Bahnanlagen mit Fahrleitungen 600 V unter laufendem Betrieb. Firmen mit Niederlassungen, Tochtergesellschaften, etc. müssen den Nachweis durch die Geschäftsstelle vor Ort erbringen. Das Referenzprojekt wurde in den letzten 5 Jahren ausgeführt und weist eine Investitionssumme von über CHF 3.0 Mio. auf.

Krit.	Bezeichnung	Erklärung
		<p>Die Anbieterin erteilt BERNMOBIL schriftlich das Einverständnis, mit den entsprechenden Bestellern betreffend die Leistungserbringung direkt in Kontakt treten zu dürfen.</p> <p>Nachweis: Nachweiserbringung gemäss Erfassungsblatt Anhang B zu SIMAP-Publikation.</p>
3.	Projektmanagement	<p>Anforderung: Die Anbieterin bestätigt in der Lage zu sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Den Auftrag über das ganze Projekt und Vertragsdauer abwickeln und umsetzen zu können. - Über ausreichend personelle Ressourcen mit den erforderlichen Fachkenntnissen zu verfügen. (Angabe Schlüsselperson inkl. Stellvertretung). <p>Nachweis: Nachweiserbringung gemäss Erfassungsblatt Anhang B zu SIMAP-Publikation.</p>
4.	Begehung	<p>Anforderung: Teilnahme an der Begehung vom 28. März 2019 von 13.30 – 15.30 Uhr (Treffpunkt vor dem Hotel ibis Styles, Zieglerstrasse 66, 3007 Bern) ist obligatorisch.</p> <p>Nachweis: Nachweiserbringung gemäss Erfassungsblatt Anhang B zu SIMAP-Publikation.</p>

3 ZUSCHLAGSKRITERIEN

3.1 Übersicht

Der Zuschlag wird dem wirtschaftlich günstigsten Angebot basierend auf den nachfolgenden Zuschlagskriterien erteilt.

Nr.	Zuschlagskriterium (ZK)	Gewicht	Max. Punkte
ZK1	Schlüsselpersonen GP / E	30%	300
	Bewertung Schlüsselperson		
ZK 2	Schlüsselpersonen Ing./HLKS	25%	250
	Bewertung Schlüsselperson		
ZK 3	Preis	20%	200
	Total Honorar exkl. MWST gem. Angebotsblatt Anhang 3		
ZK 4	Auftragsanalyse	25%	250
	Inhalt, Vorgehen und Gestaltung des Angebots		
TOTAL		100%	1000

3.2 ZK 1: Zuschlagskriterium "Schlüsselpersonen (gilt für: Generalplaner/Architekt, Elektroingenieur)

Für die Bewertung der Schlüsselperson werden folgenden Kriterien bewertet:

Qualifikation

- Ausbildung der Schlüsselperson
- Jahre Berufserfahrung

Erfahrung

Mit 2 Referenzprojekten in gleichwertiger Funktion ist die Erfahrung der Schlüsselperson in der Planung und Ausführung der folgenden Tätigkeiten nachzuweisen:

- Referenzprojekt im Bereich von Bahnanlagen mit Fahrleitungen 600 V unter laufendem Betrieb in der Schweiz.
- Erfahrung von Projekten mit analoger Aufgabestellung und Komplexität.

Pro Referenz der Schlüsselperson darf zusätzlich eine A4-Seite quer in **eigener Darstellung** einseitig bedruckt und ungeheftet als weitergehende Erläuterung beigelegt werden. Es können auch Projekte angegeben werden, welche die Schlüsselperson bei einem früheren Arbeitgeber massgebend bearbeitet hat. Die Referenzprojekte sollten zeitnah ausgeführt worden sein.

Die Referenzprojekte können vom Architekten/Generalplaner und den Fachplanern der Planungsgemeinschaft/Subplanern gemeinsam oder je einzeln ausgeführt worden sein.

Die Schlüsselperson ist verpflichtet die Projektabwicklung in der SIA Phasen 4+5 persönlich durchzuführen.

Die Benotung erfolgt hiernach gemäss Ziffer 5.

Nachweiserbringung gemäss Erfassungsblatt Anhang D zu SIMAP-Publikation.

3.3 ZK2: Zuschlagskriterium „Schlüsselpersonen (gilt für: Bauingenieur, Fachingenieur HLK, Fachingenieur Sanitär, Fachkoordination Haustechnik)

Die Bewertung erfolgt über den Mittelwert der Beurteilung sämtlicher Fachplaner. Die Schlüsselpersonen der Fachplaner werden gemäss folgenden Kriterien bewertet:

Qualifikation

- Ausbildung der Schlüsselperson
- Jahre Berufserfahrung

Erfahrung

Mit 1 Referenzprojekt in gleichwertiger Funktion ist die Erfahrung der Schlüsselperson in der Planung und Ausführung der folgenden Tätigkeiten nachzuweisen:

- Referenzprojekt im Bereich von Bahnanlagen mit Fahrleitungen 600 V unter laufendem Betrieb in der Schweiz.
- Erfahrung von Projekten mit analoger Aufgabestellung und Komplexität.

Das Referenzprojekt sollte zeitnah ausgeführt worden sein. Das Referenzprojekt kann vom Architekten/Generalplaner und den Fachplanern der Planungsgemeinschaft/Subplanern gemeinsam oder je einzeln ausgeführt worden sein.

Die Benotung erfolgt hiernach gemäss Ziffer 5.

Nachweiserbringung gemäss Erfassungsblatt Anhang D zu SIMAP-Publikation.

3.4 ZK3: Zuschlagskriterium „Preis“

Das Angebot ist auf der Grundlage der mitgelieferten Honorartabelle abzugeben. Dabei haben die GP-Teams den Stunden-Mittelansatz pro Fachgebiet festzulegen. Zudem sind der prozentuale Nebenkostenanteil und der Generalplanerzuschlag anzugeben.

Preisgewichtung erfolgt gemäss Ziffer 4.

(Vertragsvorlage, Anhang 2, Angebotsblatt verwenden)

Mit dem einzureichenden Angebot hat das GP-Team zusätzlich ein Zahlungsplan auf der Basis des Grobterminplanes auszuarbeiten.

(Vertragsvorlage, Anhang 4, Zahlungsplan, maximal eine A4-Seite in eigener Darstellung)

3.5 ZK4: Zuschlagskriterium „Auftragsanalyse“

Mit dem Angebot haben die GP-Teams eine Auftragsanalyse mit folgenden Bestandteilen abzugeben:

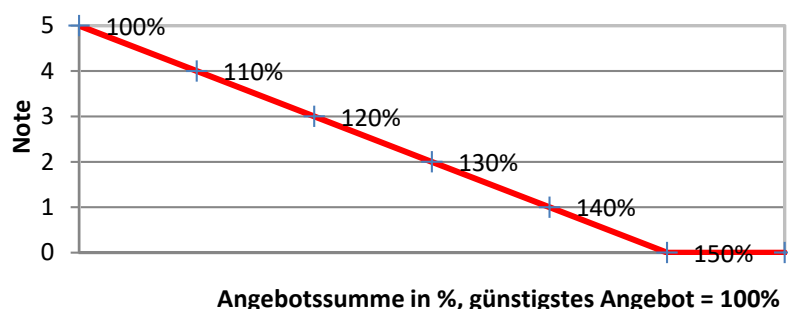
- Vorgehen Projekteinstieg und Übernahme der Kostenverantwortung
- Risikobeurteilung und aufzeigen der kritischen Erfolgsfaktoren
- Projektorganisation des Anbieters und Abläufe innerhalb des GP-Teams

Die Gestaltung der Auftragsanalyse ist für die GP-Teams auf maximal 3 A4-Seiten beschränkt in eigener Darstellung.

Die Benotung erfolgt hiernach gemäss Ziffer 5.

4 BEWERTUNGSSKALA DER OBJEKTIVEN ZUSCHLAGSKRITERIEN

Der Preis, resp. das Preissubkriterium, wird nach untenstehendem Diagramm bewertet. Das niedrigste, gültige Angebot erhält die Note 5. Angebote die 50 % oder mehr über dem niedrigsten liegen, erhalten die Note 0. Die Verteilung dazwischen erfolgt linear.



5 BEWERTUNGSSKALA DER SUBJEKTIVEN ZUSCHLAGSKRITERIEN

Die weiteren Kriterien werden von den Mitgliedern des Bewertungsgremiums gemäss der Notenskala (s. Tabelle) bewertet. Die so vergebenen Noten der Zuschlagskriterien werden gemäss der Gewichtung (s. Tabelle) gewichtet und zum Schlusspunktstand summiert.

Notenskala	Erfüllung der Kriterien	Anmerkung
------------	-------------------------	-----------

5 (max. Punkte)	Sehr gut	Ausgezeichnet, innovativ, umfassend, präzise. Überdurchschnittliche Spiegelung der Kriterien
4 (80% Punkte)	Zwischenwert	Gute und nachvollziehbare Spiegelung der Kriterien, leicht erhöhte Komplexität/Anforderungen im Vergleich zu ausgeschriebener Leistung
3 (60% Punkte)	Normal	Durchschnittlich nachvollziehbare Spiegelung der Kriterien, Komplexität und Anforderungen entsprechen plus/minus ausgeschriebenen Grundangebot
2 (40% Punkte)	Zwischenwert	unterdurchschnittliche Spiegelung der Kriterien, fehlende Nachvollziehbarkeit. Kein Bezug zum Projekt oder der Aufgabenstellung
1 (20% Punkte)	Ungenügend	Ungenügende Angaben, unvollständig
0	Nicht beurteilbar	Keine Angaben

6 STRUKTUR DER AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGEN SOWIE WEITERE ERLEUTERUNGEN

Die Ausschreibungsunterlagen weisen nachfolgende Struktur auf:

I. SIMAP-Publikation

Publikation SIMAP

Anhang A: Eignungs- und Zuschlagskriterien sowie weitere Informationen

Anhang B: Erfassungsblatt Eignungskriterien

Anhang C: Leistungsbeschreibung

Anhang D: Deklaration Schlüsselperson

II. Ausschreibungsunterlagen im engeren Sinn

Generalplaner Vertrag

Anhang 1, Bauprojekt, Sanierung Garage 1 vom 31.01.2019

Anhang 2, Angebotsblatt

Anhang 3, Selbstdklärationsformular / Bestätigungen der Anbietenden

Anhang 4, Zahlungsplan (maximal eine A4-Seite in eigener Darstellung)

Anhang 5, Weiterführende Projektunterlagen GP

Das Angebot ist einfach in Papierform einzureichen. Ebenfalls ist das Angebot auf einem USB-Stick einzureichen, einmal in einem bearbeitbaren Format und einmal im PDF-Format. Das Angebot hat rechtsgültig unterzeichnet zu sein. Die Zeichnungsberechtigung ist auf einem beiliegenden Handelsregistrauszug auszuweisen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass das Angebot gemäss vorgenannter Struktur der Ausschreibungsunterlagen einzureichen ist (digital/physisch). Weicht das Angebot von vorgenannter Struktur ab und verursacht sie dementsprechend bei der Bewertung einen erhöhten Bearbeitungsaufwand bei BERNMOBIL, so wird pauschal ein Abzug von 50 Punkten vom Endresultat der Gesamtbewertung vorgenommen.

7 CHECKLISTE DOKUMENTE

Checkliste:

Folgende Dokumente müssen eingereicht werden

Anhang B, Erfassungsblatt Eignungs- und Zuschlagskriterien (Pro Referenz der Schlüsselperson Generalplaner/ Architekt und Elektroplaner darf zusätzlich eine A4-Seite quer in eigener Darstellung einseitig bedruckt und ungeheftet als weitergehende Erläuterung beigelegt werden.)	mit Unterschrift	<input type="checkbox"/>
Anhang D, Deklaration Schlüsselperson	mit Unterschrift	<input type="checkbox"/>
Anhang 2, Angebotsblatt	mit Unterschrift	<input type="checkbox"/>
Anhang 3, Selbstdeklarationsformular / Bestätigungen der Anbietenden	mit Unterschrift	<input type="checkbox"/>
Anhang 4, Zahlungsplan (maximal eine A4-Seite in eigener Darstellung)	mit Unterschrift	<input type="checkbox"/>